



PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA VETERINARSKJE KLINIKE SA HOTELOM ZA
KUĆNE LJUBIMCE U NOVOM SADU

CONCEPTUAL PROJECT OF VETERINARY CLINIC WITH HOTEL FOR PETS IN
NOVI SAD

Jelena Đurić, *Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad*

Oblast- ARHITEKTURA

Kratak sadržaj – Tema ovog rada jeste idejni projekat veterinarske klinike sa hotelom za kućne ljubimce u Novom Sadu i predstavlja istraživanje u vezi sa poboljšanjem usluga u oblasti veterinarske prakse i oblasti lečenja i hospitalizacije kućnih ljubimaca. Detaljna analiza postojećih veterinarskih klinika, rehabilitacionih centara i hotela širom sveta, opremljenih najsavremenijom tehnologijom, dovela je do ovog rešenja u pogledu izgradnje i koncepta savremene veterinarske klinike. Zgrada je zamišljena kao spoj veterinarske klinike, rehabilitacionog centra i hotela za pse i mačke, sa posebnim osvrtom na kvalitet usluge i tehnološki naprednu opremu. Za kraj, dizajn i sadržaj Veterinarske klinike sa hotelom za kućne ljubimce nudi, u svojoj oblasti, sve što je potrebne na jednom mestu.

Ključne reči: Veterinarska klinika, Hotel za kućne ljubimce, Rehabilitacija

Abstract – The topic of this paper is the conceptual project of a veterinary clinic with a hotel for pets in Novi Sad and presents a research related to the improvement of services in the field of veterinary practice and the treatment and hospitalization of pets. A detailed analysis of existing veterinary clinics, rehabilitation centers and hotels around the world, equipped with state of the art technology, led to innovative solution regarding the construction and concept of a modern veterinary clinic. The building is designed as a combination of a veterinary clinic, rehabilitation center and a hotel for dogs and cats, with special emphasis on the quality of service and cutting edge equipment. Finally, the design and content of the Veterinary Clinic with a hotel for pets offers, in its area, everything you need in one place.

Keywords: Veterinary clinic, Pet hotel, Rehabilitation

1. UVOD

Novi Sad je grad koji se snažno razvija i raste. Savremeno društvo i urbano okruženje, postavljaju nove zahteve i životne standarde, na koje grad Novi Sad, kao jedan od gradova prestonice kulture mora da odgovori.

U svetlu sve većeg porasta kućnih ljubimaca u Novom Sadu, veća je potreba za klinikom za kućne ljubimce, gde će vlasnici moći da obave sve neopходne preglede,

NAPOMENA:

Ovaj rad proistekao je iz master rada čiji mentor je bio dr Marko Todorov, vanr. prof.

dijagnostiku i lečenje, a po potrebi i rehabilitaciju, u jednom objektu i na jednom mestu. Takođe, objekat, osim klinike, ima i hotel za pse i mačke gde, osim na duže čuvanje od par dana do par meseci, vlasnici mogu da ostave i na dnevno čuvanje svoje ljubimce tokom radnog vremena sa sigurnošću da su im ljubimci na najbezbednijem mogućem mestu, okruženi veterinarima i osobljem koje će primetiti i najmanje znake da nešto nije u redu i imati svu potrebnu opremu da izleče životinju koja im je poverena na čuvanje.

Tema ovog rada je idejno rešenje klinike za životinje sa hotelom za pse i mačke u Novom Sadu, a u kontekstu savremenih standarda iz ove oblasti u Evropi i Americi. U Novom Sadu svi objekti koji se bave veterinarskom delatnošću, pretežno su ambulante, ima par veterinarskih stanica i ne postoji ni jedna prava klinika. Jedina klinika koju imamo je pri poljoprivrednom fakultetu, ali je tu prisutan problem manjka pojedine opreme.

2. PREDMET I CILJ ISTRAŽIVANJA

U pripremnom delu izrade idejnog koncepta klinike i hotela za kućne ljubimce u Novom Sadu, izvršene su opširne analize postojećeg stanja, aktuelne zakonske regulative te novonastale potrebe savremenog društva u ovoj oblasti, a u svetlu pozitivne veterinarske prakse i rešenja kod nas i u svetu. „Planirajte ovaj stalni rast tako što ćete obezbediti dovoljno soba za pregled i opremu kako bi veterinarima mogli lečiti sve veći broj pacijenata, budući da praktično svaka porodica ima bar jednog kućnog ljubimca [1].“ Zadatak je bio odabir lokacije i izrada idejnog rešenja kompleksa klinike za kućne ljubimce sa hotelom za pse i mačke, prema definisanim kriterijumima.

Krajnji cilj je da novoprojektovano rešenje kompleksa zadovolji aktuelne potrebe za uslugama u ovom segmentu, unapredi ih, a da istovremeno arhitektonski definišemo jedan tekući prostor sa jasno definisanim segmentima namene prostora, koji će korisnicima pružiti prijatan utisak i boravak u kompleksu.

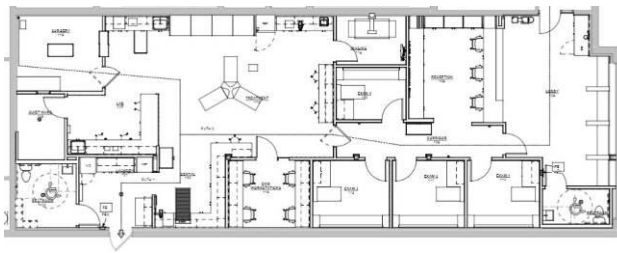
3. STUDIJE SLUČAJA

U radu su navedena sledeća tri primera koji reprezentuju savremena rešenja, standarde i unapređenja u ovoj oblasti:

3.1 Boulevard Veterinary

Klinika: Boulevard Veterinary [4]

Lokacija: Ravenswood, Chicago, USA



Slika 1. Boulevard Veterinary, Ravenswood, Chicago, USA – Crtež osnove

Boulevard Veterinary klinike su izgrađene na tri lokacije u Čikagu – Logan Square (2015), River North (2017) i Ravenswood (2020), pri čemu je klinika u Ravenswood – u, sa svojih 3200 m², uzeta za referencu u ovom radu.

3.2 Cleveland Park Animal Hospital

Klinika: Cleveland Park Animal Hospital [5]
Lokacija: Greenville, South Carolina, USA

Ovo je najstarija veterinarska klinika u Greenville-u koja je počela sa radom davne 1944. godine. U to vreme, u početku, to je bio jedan veterinar koji je veterinarsku delatnost obavljao u rentanoj štali, dok danas ova klinika broji osoblje od 20 članova (od kojih je 4 doktora veterine) i ima dva velika objekta sa širokim spektrom usluga – jedna je u Greenville-u (o kojoj će se dalje pisati u tekstu), dok je druga u Simpsonville-u.

Cleveland Park Animal Hospital Greenville jedna je od rethih bolnica koja je članica Američke asocijacije klinika za životinje (AAHA – American Animal Hospital Association). Ovo je moderna klinika, opremljena najnovijom tehnologijom, sagrađena na mestu stare klinike iz 1944. godine. Prostire se na površini od 785 m² i poseduje 6 prostorija za pregled, veliku prostoriju za



Slika 2. Cleveland Park Animal Hospital, Greenville, South Carolina, USA

3.3 Tierarztpraxis Visoslava Maksimovic

Klinika: Tierarztpraxis Visoslava Maksimovic [6]
Lokacija: Hilden, Nemačka

Ova klinika počela je sa radom 2019. godine. Osnivač je doktorka veterine Višeslave Maksimović.

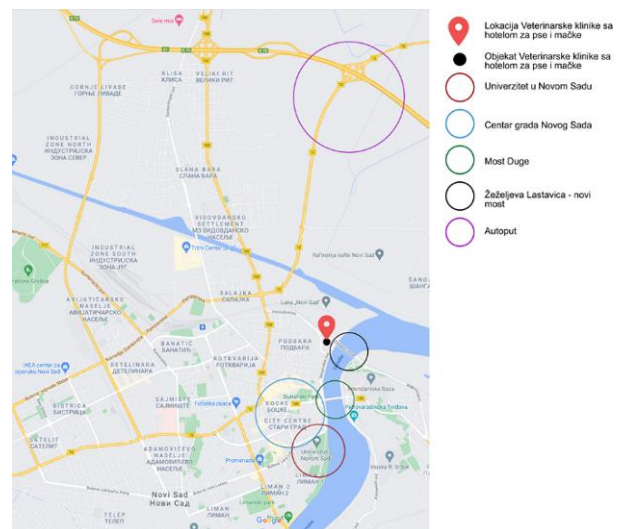
Klinika je mala, ima tri prostorije za pregled, jednu operacionu salu, prostoriju za snimanje i laboratoriju. Ukupno ima 9 zaposlenih, od kojih su njih troje doktori veterine.



Slika 3. Veterinarska klinika - Tierarztpraxis Visoslava Maksimovic

4. LOKACIJA I URBANI KONTEKST

Predviđena lokacija objekta je na Podbari u blizini Beogradskog keja u Novom Sadu koji predstavlja žarište okupljanja ljudi. Parcela je omeđena sa tri ulice: Beogradski kej, Marka Miljanova i Venizelosova ulica, tačno ispod novog Žeželjevog mosta. Lokacija je veoma atraktivna sa pogledom na Dunav, a izolovanost od okolnih stambenih zgrada čini je idealnom za ovakav tip objekta.



Slika 4. Situacioni plan

Ovako pozicioniran objekat, koji je relativno blizu Univerziteta, omogućava da se može koristiti i u edukativne svrhe, gde bi studenti veterine i stočarstva mogli da obavljaju praksu i iz prve ruke uče i rade na opremi koja je vrhunac tehnologije. Osim toga, ispred same klinike i hotela ostavljen je deo parcele koji ima namenu novog javnog parka za pse, zatim parking prostor sa delom rezervisanim za osoblje klinike i delom za ostale korisnike, sa 73 redovna parking mesta i 6 parking mesta namenjena osobama sa specijalnim potrebama. Sva parking mesta klinike većih su dimenzija od običnih parking mesta u gradu, 270 cm sa 600 cm. Razlog je taj što dosta korisnika klinike ima kombije kojima se ponekad dovozi više mačaka ili pasa na pregled te su iz tog razloga potrebija i prostranija parking mesta.

5. KONCEPT OBLIKOVANJA

Veterinarska klinika u Novom Sadu zamišljena je kao spoj više veterinarskih disciplina u jednom objektu, gde se osim redovnih pregleda, vakcinacija i rutinskih operacija nudi i dijagnostika, najsavremenije opremljena laboratorija, rehabilitacija, akupunktura, lasersko lečenje, magnetna rezonanca, rendgen, ultrazvuk, onkologija, sobe za smeštaj i nadzor životinja kojima je potrebno bolničko lečenje, kao i hotel za pse i mačke sa prostorima za istraživanje i salonom za negu kućnih ljubimaca (grooming).



Slika 5. Idejno rešenje veterinarske klinike Pet Soul

5.1 Prostorni koncept

Prostorni koncept objekta formiran je tako da bude vidljiv iz svih pravaca, kao i to da ga je relativno lako naći zahvaljujući lokaciji koja je smeštena ispod novog mosta Lastavice. Ideja je bila napraviti objekat koji će biti upečatljiv i lako dostupan kako ljudima iz grada, tako i iz okoline, u gradu, a opet izmešten od stambenih zgrada, do kojeg vode veoma prometne ulice, ušuškan unutar parcele i zaštićen zelenilom da se spreči buka saobraćajnica.



Slika 6. Prostorni koncept klinike

Svojim sadržajem, ova klinika je u rangu svetskih klinika za životinje, sa tom razlikom da je više orijentisana potrebama grada Novog Sada i njegovih korisnika. Ideja je bila napraviti jedan objekat koji će imati sve potrebne veterinarske sadržaje na jednom mestu. Tako osmišljen prostor nudi korniscima mogućnost kompletne 24-oro časovne nege njihovih kućnih ljubimaca od dijagnostike, preko lečenja, operacije i rehabilitacije, a po potrebi i dnevni smeštaj u hotelu dok su vlasnici na poslu ili na duže vreme po potrebi, kako domaćih klijenata tako i stranaca. Jednostavno, ovo nije obična klinika za životinje, ovo se u neku ruku može smatrati i banjom za životinje po svom obimnom sadržaju i širokom asortimanu usluga koje se nude.

5.2 Funkcionalna organizacija prostora

Sam objekat je svoj oblik dobio zahvaljujući funkcionalnoj organizaciji prostora. Tako su čekaonice hotela i klinike sa prodavnicom za kućne ljubimce smešteni na sami ulaz objekta, zajedno sa magacinom radi lakšeg istovara robe. Leva strana objekta namenjena je dijagnostici, lečenju i operaciji životinja sa laboratorijom u sklopu koje su kavezi sa intenzivnom negom. Gornji deo desne strane objekta namenjen je bolničkom lečenju i rehabilitaciji, dok je desni deo bliži ulasku u objekat namenjen hotelima i odmoru.

„Na primer, najdinamičniji i haotičan programski element - prostor za tretman, formalno zauzima najdinamičniji prostor. Svi prostori koji zahtevaju tišinu i odmor, kao što su operacija i pregled, su odvojeni od ovog haosa do stepena koji zavisi od njegove funkcije [2].“



Slika 7. Funkcionalna organizacija prostora

Svaka bolnička soba ima svoje privatno dvorište natkriveno i ograđeno od drugih, dok hotelski prostor za pse ima prostor za igru podeljen u 2 dela, jedan manji i zatvoreni koji je sav u staklu i moguće ga je po potrebi otvoriti i od njega napraviti dodatni otvoreni prostor, dok je drugi deo otvoren i opremljen raznim elementima za zabavu i učenje pasa. Bolničke sobe i hoteli su u staklu kako bi osoblje imalo uvid u životinje koje tu borave 24 sata. Ulazi u objekat, gde su smeštene čekaonice hotela i klinike, pet shop i magacin, natkriveni su velikom nadstrešnicom koja ima ulogu kako da akcentuje ulaze tako i da zaštititi od vremenskih nepogoda, a pre svega da zaštititi ostakljene čekaonice od sunca. Nadstrešnica je obložena drvenim panelima tamnije boje, kako zbog estetike tako i zbog akcentovanja ulaznog dela.

Ovakva organizacija nudi klijentima bolji pregled namene i mogućnost da ne moraju nužno ulaziti u kliniku ako im je potrebno da samo kupe hranu ili neke vitamine za svog ljubimca. Ceo objekat je prizeman kako bi mogle da ga koriste i osobe sa specijalnim potrebama, kao i zbog samih korisnika – životinja, kojima je ovime olakšano kretanje i kako bi osoblje lako moglo da reaguje u slučaju komplikacija. Ideja vodilja bila je organizovati prostor na jednoj etaži po namenama i funkcionalnosti – levi deo klinika, desni deo rehabilitacija i hoteli, a sve organizovano tako da je moguće u svakom trenutku prebaciti pacijente i klijente hotela u drugi deo objekta po potrebi.

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je skeletni. Fundiranje objekta vrši se na zamenjenom i nasutom tlu u vidu AB ploče debljine 60cm. Podloga AB ploče je 15 cm nasutog tampon sloja i 15 cm mršavog betona.

Osnovna konstrukcija objekta je AB konstrukcija. Osnovni noseći elementi su AB stubovi, kvadratne osnove 40 x 40 cm koji su povezani horizontalnim nosećim elementima, AB gredama, pravougaone osnove 50/40 cm. Osnovni horizontalni noseći elementi krova su AB krovni nosači. Nadzidak krova obložen je drvenim panelima i nešto je viši radi isticanja i naglašavanja nadstrešnice i krova objekta.

Podovi

Završna obrada podne ploče u većem delu objekta je polirani beton sa specijalnim premazom protiv klizanja. U sanitarnim čvorovima i kuhinji za pripremu hrane za životinje obloga su keramičke pločice. Obrada poda u prostoriji za rehabilitaciju i u zatvorenom delu hotela za istrčavanje pasa je izlivena poliuretanska neklizajuća podloga.

Krov

Krov je ravan po modulu. Na krovnu konstrukciju u prvom sloju postavlja se sloj za pad, kako bi se obezbedilo oticanje vode – kao materijal koristi se lakozrni beton. Zatim se postavlja sloj za rasterećenje pritiska pare i nakon toga parna brana. Parna brana se podiže vertikalno i uz obodne zidove krova. Na parnu branu postavlja se kamena mineralna vuna u dva sloja od po 15 cm. Preko kamene mineralne vune polaže se hidroizolacija i zatim sloj šljunka u debljini od 15 cm.

Pregradni zidovi i obrada plafona

Pregradni zidovi su debljine 15 cm. Rađeni su od YTONG fono blokova debljine 15 cm.

Zidovi u enterijeru klinike za životinje obloženi su akrilnim PVC-om u svim prostorijama. Pojedini zidovi obloženi su alubond panelima sa printom. Prostorije poput sale za rehabilitaciju, hotela za mačke, hotela za pse i soba za oporavak životinja pregrađeni su staklom sa strane hodnika kako bi se dobio utisak otvorenog prostora i kako bi osoblje moglo da ima 24 časovni nadzor životinja koje borave u klinici ili hotelu.

Zidovi unutar sanitarnih čvorova i kuhinje za pripremu hrane za životinje su obloženi keramičkim pločicama do plafona.

Spoljašnji zidovi klinike i hotela bojeni su u fasadnu belu boju, dok je nadzidak krova obložen drvenim fasadnim panelima. Zidovi su od Ytong blokova sa izolacijom od kamene vune debljine 18 cm.

Spušteni plafoni gotovo celog objekata su armstrong ploče postavljene u nosače, gork su spušteni plafoni u čekaonici hotela i čekaonici klinike za životinje od monolitnih gips kartonskih ploča.

7. KORISNICI KLINIKE I HOTELA

Korisnici klinike za životinje su pretežno kućni ljubimci, pre svega mačke i psi, ali i manje životinje poput glodara, papagaja, itd. Zahvaljujući osoblju koje bi radilo 24 sata, objekat bi nudio i uslugu hitne intervencije i izlaska na teren, čime bi se pokrili i ostali pacijenti poput konja,

krava i ostalih domaćih životinja. " Veterinarska bolnica bilo koje veličine bavi se sredstvima za život i načinom razmišljanja vlasnika životinja; Uspeh ili neuspeh veterinarske bolnice postaje duboka lična stvar kada stočar zatraži pomoć veterinara. Poslovni obrazac koji bi zanemario oblast poljoprivrede, odnosno, stočarstva, bio bi bezosećajan i kratkovidan potez [3]. "

Kućni ljubimci bi dolazili kako na redovne preglede, dentalnu higijenu i vakcinacije, tako i na dijagnostiku potencijalnih bolesti i po potrebi ostajali tu na daljem lečenju, kako fizičkih povreda tako i nakon rutinskih i ozbiljnijih operacija.

8. ZAKLJUČAK

U Novom Sadu, a ni u Srbiji pa ni u obližnjim drugim zemljama, ne postoji ni jedna klinika ovakvog kapaciteta i sadržaja. To su sve obično ambulante ili stanice i po koja klinika sa par sadržaja, poput pregleda, operacije i omanjih laboratorija sa malim, ili nikakvim, kapacitetom smeštaja bolesnih životinja. Ovakva jedna institucija privukla bi kako domaće tako i strane vlasnike kućnih ljubimaca da ih dovedu na kompletnu negu, od dijagnostike do lečenja ili rehabilitacije. Sa porastom kućnih ljubimaca, a posebno sa porastom odgajivačnica koje imaju vrhunska legla i izvoze ih i u inostranstvo, sve je veća potreba i za jednom ovakvom klinikom koja može od početka do kraja da isprati razvoj mališana i da izda sve neophodne DNK testove koje se zahtevaju u inostranstvu, a uskoro će biti neophodni i kod nas.

9. LITERATURA

- [1] C. T. Kenneth, *Big Country Veterinary Hospital*, Texas, Austin, 1968.
- [2] C. D. Aplin, *A Formal Construction for a new Veterinary Hospital*, Blacksburg, VA, 2009.
- [3] J. M. Wallis, *Daylight in Architecture: A Veterinary Hospital for Montana State University*, Bozeman, Montana, 1979.
- [4] <https://www.blvd.vet/>
- [5] <https://www.clevelandparkgreenville.com>
- [6] <https://maksimovic-anima.de>

Kratka biografija:



Jelena Đurić rođena je u Negotinu 1992. godine. Osnovne akademske studije iz oblasti Arhitektura i urbanizam završila je 2019. godine na Fakultetu tehničkih nauka u Novom Sadu, na kom brani i master rad 2021. godine iz studijskog programa Arhitektura, oblast Dizajn enterijera.